

## 過去の企業不動産法セミナー一覧

### 2025年度

**11月 保険法の基礎**

(上智大学法学部教授 梅村 悠)

**9月 土地収用制度について～収用手続きの流れと補償の考え方を中心に～**

(国土交通省不動産・建設経済局 前土地収用管理室長 青山 佳樹)

**8月 宅建業者の法的責任**

(当事務所所長 弁護士 小澤英明)

**7月 企業会計の基礎**

(公認会計士・田中義幸公認会計士事務所所長 田中義幸)

**6月 賃料の鑑定**

(不動産鑑定士・かずさ不動産鑑定 小出修身)

**4月 マンションの現況と今後のマンション政策のあり方**

(当事務所顧問・早稲田大学法科大学院教授 鎌野邦樹)

### 2024年度

**3月 損失補償について－土地区画整理と市街地再開発－**

(小澤)

**2月 建築士の法的責任**

(小澤)

**12月 水害の裁判例**

(当事務所弁護士・元さいたま地裁所長 山田俊雄)

**11月 建築に関する消防法の基本的な考え方**

(元東京理科大学教授・元総務省消防庁予防課長 小林恭一)

**10月 土地区画整理**

(小澤)

**9月 高齢者の法律問題**

(早稲田大学法学学術院教授・弁護士 棚村政行)

**8月 渋谷再開発**

(東急株式会社 岩井卓也・当事務所顧問 筑波大学名誉教授 大村謙二郎)

**7月 地方自治法の基礎**

(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)

**6月 マンション共用部分の法律問題**

(日本大学法科大学院 教授 平野裕之)

**5月 協働型都市開発～日米におけるゾーニングボーナス制度を対象として～**

(三井不動産株式会社 北崎朋希)

**4月 J-REIT を俯瞰する**

(KDX 不動産投資法人監督役員 山中 智)

**2023年度**

**3月 正当事由と立退料**

(小澤)

**2月 区分所有法改正の動向**

(鎌野)

**1月 2023年不動産法アップデート**

(小澤)

**建築物と省エネルギー**

(鷺坂)

**12月 旧耐震建物**

(東京工業大学名誉教授・もと日本建築学会会長 和田 章)

**11月 空家法 2023年改正と残された課題**

(上智大学大学院 法学研究科長・教授 北村喜宣)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**10月 契約不適合責任（瑕疵担保責任）の近時の裁判例**

(山田)

**8月 都市再開発の実際（スライドと対談）**

(森ビル株式会社 太田慶太・大村)

**7月 建築における微生物汚染、感染防止 ―コロナ禍を振り返って―**

(工学院大学教授 柳 宇)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**6月 下水道と都市計画**

(国土交通省下水道企画課長 鈴木 毅)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**5月 定期借地権**

(海谷・江口・池田法律事務所 江口正夫弁護士)

**4 月 土壌汚染調査と土壌汚染対策**

(八千代エンジニアリング株式会社 鈴木弘明)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**2022年度**

**3 月 設計・請負契約の重要判例**

(山田)

**2 月 地下水政策**

(大阪公立大学 現代システム科学研究科 准教授 千葉知世)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**1 月 2022 年不動産法アップデート**

(山田)

**12 月 建築家の役割**

(日本郵政首席建築家もと日本設計執行役員フェロー 黒木正郎)

**11 月 環境不動産法**

(小澤)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**10 月 不動産の税金**

(公認会計士・税理士 田中義幸)

**9 月 区分所有建物に関する重要判例**

(鎌野)

**8 月 賃料増減請求**

(小澤)

**7 月 会社法の基礎**

(西村あさひ法律事務所 志村直子弁護士)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**6 月 カーボンニュートラルと建築**

(国土交通省住宅局参事官 今村 敬)

**5 月 残土問題**

(桜美林大学教授・もと環境省 藤倉まなみ)

(企業環境法セミナーと共同開催)

**4 月 不動産取引における個人契約者の利益保護**

(小澤)

## 2021年度

- 3月 都市計画・まちづくり紛争事例  
(弁護士・松田綜合法律事務所 佐藤康之)
- 2月 地区計画  
(大村)
- 1月 境界の基礎知識－所有権界・筆界・公物管理界等の相互関係－  
(弁護士・もと法務省 寶金敏明)
- 12月 古い建物の解体・改修における留意点 －アスベスト規制に関連して－  
(小澤)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 11月 不動産登記と抵当権の基礎知識  
(鎌野)
- 10月 食料農業の法と制度  
(弁護士・もと農林水産省 井上龍子)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 9月 廃棄物処理法の難所  
(鷺坂)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 8月 公共事業と補償の実務  
(元・全国用対連事務局長(関東地方整備局用地部長) 藤川眞行)
- 7月 異常気象と防災  
(国土交通省総合計画課長 松原英憲)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 環境影響評価のポイント  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 早水輝好)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 5月 建物明渡請求訴訟・強制執行手続  
－賃貸借契約の終了を理由とする不動産明渡請求訴訟について－  
(山田)
- 4月 建築基準法集団規定の輪郭と実務上の課題  
(C-まち計画室 柳沢 厚)

## 2020 年度

- 3 月 宅地建物取引業法  
(明海大学教授 周藤利一)
- 2 月 事故と法的責任  
(小澤)
- 1 月 ポストコロナの都市計画  
(大村)
- 12 月 開設 3 周年記念シンポジウム「モーリシャス沖座礁事故について」  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 11 月 都市再開発の実務  
(株式会社アール・アイ・エー 宮原義昭)
- 10 月 借地借家法の基礎  
(山田)
- 9 月 区分所有法の実務と諸問題 (応用編)  
(鎌野)
- 8 月 区分所有法の基礎  
(鎌野)
- 7 月 土地建物のリスクについて  
建物のリスク (遵法性・アスベスト・P C B)  
(株式会社イー・アール・エス 森博志)  
土地のリスク (土壌汚染、地震・風水害)  
(応用地質株式会社 中村直器)

\*2020 年 3 月から 6 月までは新型コロナウイルス感染症感染防止のため中止

## 2019 年度

- 2 月 REIT  
(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)
- 1 月 再開発と借家人  
(小澤)
- 12 月 売買における契約不適合責任について (山田)  
民法 (債権法) 改正 : 賃貸借 (鎌野)
- 11 月 不動産の証券化  
(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)

- 10月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)
- 9月 耐震基準と耐震改修促進法について  
(国土交通省 松本潤朗)
- 8月 民事訴訟の常識～文書提出命令に触れて～  
(山田)
- 7月 不動産鑑定  
(日本不動産研究所 小出修身)
- 6月 建物(建築規制の常識、耐震規制の常識、違反建築物、既存不適格建物、  
アスベスト入り建物、未完成建物、共同ビル、借地権付建物)  
(小澤)
- 5月 道路に関する法律問題(国土交通省 鈴木毅)  
私道に関する法律問題(小澤)
- 4月 不動産売買契約の構造・土地(境界・土壌汚染等)』  
(小澤)

## 2018年度

- 3月 平成29年土壌汚染対策法改正の詳細(小澤)  
PCB廃棄物の適正処理について(鷺坂)
- 2月 事故と法的責任(小澤)
- 1月 設計・工事(小澤)
- 12月 民法改正(債権関係)と不動産取引(小澤)  
不動産取引と民法改正(鎌野)
- 11月 不動産開発  
(小澤)
- 10月 都市計画の常識  
(大村)
- 9月 収益不動産  
(小澤)
- 8月 区分所有法の常識  
(鎌野)
- 7月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識  
(鷺坂)

- 6 月 物件の瑕疵に関する取引関係者の役割、売主・宅建業者等の責任  
(小澤)
- 5 月 建物（違反建築物・既存不適格建物・アスベスト入り建物）取引関係者  
(小澤)
- 4 月 不動産売買契約の構造・土地（境界・土壌汚染等）  
(小澤)