

## 過去の企業不動産法セミナー一覧

### 2024年度

- 3月 損失補償についてー土地区画整理と市街地再開発ー  
(当事務所所長 弁護士 小澤英明)
- 2月 建築士の法的責任  
(小澤)
- 12月 水害の裁判例  
(当事務所弁護士・元さいたま地裁所長 山田俊雄)
- 11月 建築に関する消防法の基本的な考え方  
(元東京理科大学教授・元総務省消防庁予防課長 小林恭一)
- 10月 土地区画整理  
(小澤)
- 9月 高齢者の法律問題  
(早稲田大学法学学術院教授・弁護士 棚村政行)
- 8月 渋谷再開発  
(東急株式会社 岩井卓也・当事務所顧問 筑波大学名誉教授 大村謙二郎)
- 7月 地方自治法の基礎  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)
- 6月 マンション共用部分の法律問題  
(日本大学法科大学院 教授 平野裕之)
- 5月 協働型都市開発～日米におけるゾーニングボーナス制度を対象として～  
(三井不動産株式会社 北崎朋希)
- 4月 J-REIT を俯瞰する  
(KDX 不動産投資法人監督役員 山中 智)

### 2023年度

- 3月 正当事由と立退料  
(小澤)
- 2月 区分所有法改正の動向  
(当事務所顧問・早稲田大学法科大学院教授 鎌野邦樹)
- 1月 2023年不動産法アップデート  
(小澤)

## 建築物と省エネルギー

(鷺坂)

### 12月 旧耐震建物

(東京工業大学名誉教授・もと日本建築学会会長 和田 章)

### 11月 空家法 2023 年改正と残された課題

(上智大学大学院 法学研究科長・教授 北村喜宣)

(企業環境法セミナーと共同開催)

### 10月 契約不適合責任(瑕疵担保責任)の近時の裁判例

(山田)

### 8月 都市再開発の実際(スライドと対談)

(森ビル株式会社 太田慶太・大村)

### 7月 建築における微生物汚染、感染防止 ―コロナ禍を振り返って―

(工学院大学教授 柳 宇)

(企業環境法セミナーと共同開催)

### 6月 下水道と都市計画

(国土交通省下水道企画課長 鈴木 毅)

(企業環境法セミナーと共同開催)

### 5月 定期借地権

(海谷・江口・池田法律事務所 江口正夫弁護士)

### 4月 土壌汚染調査と土壌汚染対策

(八千代エンジニアリング株式会社 鈴木弘明)

(企業環境法セミナーと共同開催)

## 2022年度

### 3月 設計・請負契約の重要判例

(山田)

### 2月 地下水政策

(大阪公立大学 現代システム科学研究科 准教授 千葉知世)

(企業環境法セミナーと共同開催)

### 1月 2022 年不動産法アップデート

(山田)

### 12月 建築家の役割

(日本郵政首席建築家もと日本設計執行役員フェロー 黒木正郎)

- 11月 環境不動産法  
(小澤)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 10月 不動産の税金  
(公認会計士・税理士 田中義幸)
- 9月 区分所有建物に関する重要判例  
(鎌野)
- 8月 賃料増減請求  
(小澤)
- 7月 会社法の基礎  
(西村あさひ法律事務所 志村直子弁護士)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 カーボンニュートラルと建築  
(国土交通省住宅局参事官 今村 敬)
- 5月 残土問題  
(桜美林大学教授・もと環境省 藤倉まなみ)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 4月 不動産取引における個人契約者の利益保護  
(小澤)

## 2021年度

- 3月 都市計画・まちづくり紛争事例  
(弁護士・松田綜合法律事務所 佐藤康之)
- 2月 地区計画  
(大村)
- 1月 境界の基礎知識－所有権界・筆界・公物管理界等の相互関係－  
(弁護士・もと法務省 寶金敏明)
- 12月 古い建物の解体・改修における留意点－アスベスト規制に関連して－  
(小澤)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 11月 不動産登記と抵当権の基礎知識  
(鎌野)
- 10月 食料農業の法と制度

- (弁護士・もと農林水産省 井上龍子)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 9月 廃棄物処理法の難所  
(鷺坂)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 8月 公共事業と補償の実務  
(元・全国用対連事務局長 (関東地方整備局用地部長) 藤川眞行)
- 7月 異常気象と防災  
(国土交通省総合計画課長 松原英憲)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 環境影響評価のポイント  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 早水輝好)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 5月 建物明渡請求訴訟・強制執行手続  
ー賃貸借契約の終了を理由とする不動産明渡請求訴訟についてー  
(山田)
- 4月 建築基準法集団規定の輪郭と実務上の課題  
(C-まち計画室 柳沢 厚)

## 2020年度

- 3月 宅地建物取引業法  
(明海大学教授 周藤利一)
- 2月 事故と法的責任  
(小澤)
- 1月 ポストコロナの都市計画  
(大村)
- 12月 開設3周年記念シンポジウム「モーリシャス沖座礁事故について」  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 11月 都市再開発の実務  
(株式会社アール・アイ・エー 宮原義昭)
- 10月 借地借家法の基礎  
(山田)
- 9月 区分所有法の実務と諸問題 (応用編)

(鎌野)

8月 区分所有法の基礎

(鎌野)

7月 土地建物のリスクについて

建物のリスク (遵法性・アスベスト・PCB)

(株式会社イー・アール・エス 森博志)

土地のリスク (土壌汚染、地震・風水害)

(応用地質株式会社 中村直器)

\*2020年3月から6月までは新型コロナウイルス感染症感染防止のため中止

## 2019年度

2月 REIT

(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)

1月 再開発と借家人

(小澤)

12月 売買における契約不適合責任について (山田)

民法 (債権法) 改正: 賃貸借 (鎌野)

11月 不動産の証券化

(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)

10月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識

(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)

9月 耐震基準と耐震改修促進法について

(国土交通省 松本潤朗)

8月 民事訴訟の常識～文書提出命令に触れて～

(山田)

7月 不動産鑑定

(日本不動産研究所 小出修身)

6月 建物 (建築規制の常識、耐震規制の常識、違反建築物、既存不適格建物、アスベスト入り建物、未完成建物、共同ビル、借地権付建物)

(小澤)

5月 道路に関する法律問題 (国土交通省 鈴木毅)

私道に関する法律問題 (小澤)

4月 不動産売買契約の構造・土地 (境界・土壌汚染等)

(小澤)

## 2018年度

- 3月 平成29年土壤汚染対策法改正の詳細 (小澤)  
PCB廃棄物の適正処理について (鷺坂)
- 2月 事故と法的責任 (小澤)
- 1月 設計・工事 (小澤)
- 12月 民法改正(債権関係)と不動産取引 (小澤)  
不動産取引と民法改正 (鎌野)
- 11月 不動産開発  
(小澤)
- 10月 都市計画の常識  
(大村)
- 9月 収益不動産  
(小澤)
- 8月 区分所有法の常識  
(鎌野)
- 7月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識  
(鷺坂)
- 6月 物件の瑕疵に関する取引関係者の役割、売主・宅建業者等の責任  
(小澤)
- 5月 建物(違反建築物・既存不適格建物・アスベスト入り建物)取引関係者  
(小澤)
- 4月 不動産売買契約の構造・土地(境界・土壤汚染等)  
(小澤)