

## 過去の企業不動産法セミナー一覧

### 2025年度

- 3月 借地借家法の基礎知識  
(当事務所弁護士・元さいたま地裁所長 山田俊雄)
- 2月 農地法について  
(当事務所所長 弁護士 小澤英明)
- 1月 2025年不動産法アップデート(区分所有法の改正)  
(当事務所顧問・早稲田大学名誉教授 鎌野邦樹)
- 12月 河川法の概要と最近の河川行政  
(国土交通省 水管理・国土保全局 水政課 磯貝敬智)
- 11月 保険法の基礎  
(上智大学法学部教授 梅村 悠)
- 9月 土地収用制度について～収用手続きの流れと補償の考え方を中心に～  
(国土交通省不動産・建設経済局 前土地収用管理室長 青山 佳樹)
- 8月 宅建業者の法的責任  
(小澤)
- 7月 企業会計の基礎  
(公認会計士・田中義幸公認会計士事務所所長 田中義幸)
- 6月 賃料の鑑定  
(不動産鑑定士・かずさ不動産鑑定 小出修身)
- 4月 マンションの現況と今後のマンション政策のあり方  
(鎌野)

### 2024年度

- 3月 損失補償について－土地区画整理と市街地再開発－  
(小澤)
- 2月 建築士の法的責任  
(小澤)
- 12月 水害の裁判例  
(山田)
- 11月 建築に関する消防法の基本的な考え方  
(元東京理科大学教授・元総務省消防庁予防課長 小林恭一)

- 10月 土地区画整理  
(小澤)
- 9月 高齢者の法律問題  
(早稲田大学法学学術院教授・弁護士 棚村政行)
- 8月 渋谷再開発  
(東急株式会社 岩井卓也・当事務所顧問 筑波大学名誉教授 大村謙二郎)
- 7月 地方自治法の基礎  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)
- 6月 マンション共用部分の法律問題  
(日本大学法科大学院 教授 平野裕之)
- 5月 協働型都市開発～日米におけるゾーニングボーナス制度を対象として～  
(三井不動産株式会社 北崎朋希)
- 4月 J-REIT を俯瞰する  
(KDX 不動産投資法人監督役員 山中 智)

## 2023年度

- 3月 正当事由と立退料  
(小澤)
- 2月 区分所有法改正の動向  
(鎌野)
- 1月 2023年不動産法アップデート  
(小澤)  
建築物と省エネルギー  
(鷺坂)
- 12月 旧耐震建物  
(東京工業大学名誉教授・もと日本建築学会会長 和田 章)
- 11月 空家法2023年改正と残された課題  
(上智大学大学院 法学研究科長・教授 北村喜宣)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 10月 契約不適合責任(瑕疵担保責任)の近時の裁判例  
(山田)
- 8月 都市再開発の実際(スライドと対談)  
(森ビル株式会社 太田慶太・大村)

- 7月 **建築における微生物汚染、感染防止** —コロナ禍を振り返って—  
(工学院大学教授 柳 宇)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 **下水道と都市計画**  
(国土交通省下水道企画課長 鈴木 毅)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 5月 **定期借地権**  
(海谷・江口・池田法律事務所 江口正夫弁護士)
- 4月 **土壌汚染調査と土壌汚染対策**  
(八千代エンジニアリング株式会社 鈴木弘明)  
(企業環境法セミナーと共同開催)

## 2022年度

- 3月 **設計・請負契約の重要判例**  
(山田)
- 2月 **地下水政策**  
(大阪公立大学 現代システム科学研究科 准教授 千葉知世)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 1月 **2022年不動産法アップデート**  
(山田)
- 12月 **建築家の役割**  
(日本郵政首席建築家もと日本設計執行役員フェロー 黒木正郎)
- 11月 **環境不動産法**  
(小澤)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 10月 **不動産の税金**  
(公認会計士・税理士 田中義幸)
- 9月 **区分所有建物に関する重要判例**  
(鎌野)
- 8月 **賃料増減請求**  
(小澤)
- 7月 **会社法の基礎**  
(西村あさひ法律事務所 志村直子弁護士)

- (企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 **カーボンニュートラルと建築**  
(国土交通省住宅局参事官 今村 敬)
- 5月 **残土問題**  
(桜美林大学教授・もと環境省 藤倉まなみ)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 4月 **不動産取引における個人契約者の利益保護**  
(小澤)

## 2021年度

- 3月 **都市計画・まちづくり紛争事例**  
(弁護士・松田綜合法律事務所 佐藤康之)
- 2月 **地区計画**  
(大村)
- 1月 **境界の基礎知識－所有権界・筆界・公物管理界等の相互関係－**  
(弁護士・もと法務省 寶金敏明)
- 12月 **古い建物の解体・改修における留意点－アスベスト規制に関連して－**  
(小澤)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 11月 **不動産登記と抵当権の基礎知識**  
(鎌野)
- 10月 **食料農業の法と制度**  
(弁護士・もと農林水産省 井上龍子)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 9月 **廃棄物処理法の難所**  
(鷺坂)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 8月 **公共事業と補償の実務**  
(元・全国用対連事務局長 (関東地方整備局用地部長) 藤川眞行)
- 7月 **異常気象と防災**  
(国土交通省総合計画課長 松原英憲)  
(企業環境法セミナーと共同開催)
- 6月 **環境影響評価のポイント**

(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 早水輝好)

(企業環境法セミナーと共同開催)

5月 建物明渡請求訴訟・強制執行手続

ー賃貸借契約の終了を理由とする不動産明渡請求訴訟についてー

(山田)

4月 建築基準法集団規定の輪郭と実務上の課題

(C-まち計画室 柳沢 厚)

## 2020年度

3月 宅地建物取引業法

(明海大学教授 周藤利一)

2月 事故と法的責任

(小澤)

1月 ポストコロナの都市計画

(大村)

12月 開設3周年記念シンポジウム「モーリシャス沖座礁事故について」

(企業環境法セミナーと共同開催)

11月 都市再開発の実務

(株式会社アール・アイ・エー 宮原義昭)

10月 借地借家法の基礎

(山田)

9月 区分所有法の実務と諸問題 (応用編)

(鎌野)

8月 区分所有法の基礎

(鎌野)

7月 土地建物のリスクについて

建物のリスク (遵法性・アスベスト・PCB)

(株式会社イー・アール・エス 森博志)

土地のリスク (土壌汚染、地震・風水害)

(応用地質株式会社 中村直器)

\*2020年3月から6月までは新型コロナウイルス感染症感染防止のため中止

## 2019年度

- 2月 REIT  
(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)
- 1月 再開発と借家人  
(小澤)
- 12月 売買における契約不適合責任について (山田)  
民法(債権法)改正: 賃貸借 (鎌野)
- 11月 不動産の証券化  
(西村あさひ法律事務所 高橋功弁護士)
- 10月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識  
(当事務所顧問・もと環境省水大気環境局長 鷺坂長美)
- 9月 耐震基準と耐震改修促進法について  
(国土交通省 松本潤朗)
- 8月 民事訴訟の常識～文書提出命令に触れて～  
(山田)
- 7月 不動産鑑定  
(日本不動産研究所 小出修身)
- 6月 建物(建築規制の常識、耐震規制の常識、違反建築物、既存不適格建物、  
アスベスト入り建物、未完成建物、共同ビル、借地権付建物)  
(小澤)
- 5月 道路に関する法律問題(国土交通省 鈴木毅)  
私道に関する法律問題(小澤)
- 4月 不動産売買契約の構造・土地(境界・土壌汚染等)  
(小澤)

## 2018年度

- 3月 平成29年土壌汚染対策法改正の詳細(小澤)  
PCB廃棄物の適正処理について(鷺坂)
- 2月 事故と法的責任(小澤)
- 1月 設計・工事(小澤)
- 12月 民法改正(債権関係)と不動産取引(小澤)  
不動産取引と民法改正(鎌野)
- 11月 不動産開発  
(小澤)

- 10月 都市計画の常識  
(大村)
- 9月 収益不動産  
(小澤)
- 8月 区分所有法の常識  
(鎌野)
- 7月 廃棄物処理法・リサイクル法の常識  
(鷺坂)
- 6月 物件の瑕疵に関する取引関係者の役割、売主・宅建業者等の責任  
(小澤)
- 5月 建物（違反建築物・既存不適格建物・アスベスト入り建物）取引関係者  
(小澤)
- 4月 不動産売買契約の構造・土地（境界・土壌汚染等）  
(小澤)